

Adres	Bouwnr	Type	Etage	Woonopp. m <sup>2</sup>	Buitenruimte	Buitenruimte opp. m <sup>2</sup>	Prijs woning	VvE bijdrage
Oranje Nassaulaan 21A	1	Benedenwoning	Bel-etage/ souterrain	218	terras en patio	52	€ 2.550.000,-	€ 285
Oranje Nassaulaan 21B	2	Benedenwoning	Bel-etage/ souterrain	188	terras en patio	27	Beschikbaar als beleggingsobject	€ 245
Oranje Nassaulaan 21C	3	Appartement	1	236	balkon	23	€ 3.520.000,-	€ 317
Oranje Nassaulaan 21D	4	Appartement	2	238	balkon	22	€ 3.520.000,-	€ 319
Oranje Nassaulaan E&F	5&6	Penthouse XL	3 en 4 en dak	455	dakterras	49	€ 7.115.470,-	PM

# Toelichting

## OPPERVLAKTE

De genoemde m<sup>2</sup> zijn circa maten. De appartementen zijn ingemeten conform de meetinstructie voor de Vastgoedbranche gebaseerd op NEN 2580. De maatvoering in de brochure en op de tekeningen kan afwijken van hetgeen gerealiseerd wordt.

## EIGEN GROND

Bij Nassau 21 is geen sprake van erfpacht. Het gebouw staat op eigen grond.

## VRIJ OP NAAM

De koopsom is vrij op naam. Dat wil zeggen: inclusief de overdrachtsbelasting dan wel BTW, notariskosten en kadasterkosten voor de levering. Eventuele kosten voor een hypotheekakte (notaris en kadaster) zijn voor koper. Deze kosten zijn in beginsel IB aftrekbaar.

## NOTARIS

De projectnotaris is Mr H. van den Eerenbeemt van Holdinga Matthijssen Kraak Notarissen, Apollolaan 153, Amsterdam. Bij dit kantoor zal de eigendomsoverdracht plaatsvinden.

## OPLEVERINGSNIVEAU INCLUSIEF AFBOW

De appartementen worden aangeboden inclusief stelposten voor algehele afbouw, zoals een custom made keuken, badkamers, vloerafwerking en inbouwkasten op basis van een voorlopig ontwerp van Wolterinck Interior Design. De realisatie wordt gesplitst in een ruwbouw- en afbouwfase. Meer informatie hierover vindt u in de uitgebreide documentatie: de technische omschrijving ruwbouw en de technische omschrijving afbouw, alsmede de verkooptekeningen.

## PARKEREN

Parkeren bij Nassau 21 kan op de openbare weg in de directe omgeving van het gebouw. U kunt hiervoor een vergunning aanvragen bij de gemeente. De gemeente verstrekt een vergunning per adres, het tarief is € 173,25 per 6 maanden (zie website [amsterdam.nl/veelgevraagd](https://amsterdam.nl/veelgevraagd) <https://tinyurl.com/y3hrngxg> ).

## FIETSENSTALLING

In het gebouw wordt een eigen fietsenstalling gerealiseerd.

## BIJDRAGE VERENIGING VAN EIGENAARS (VVE)

Delair Vastgoedbeheer, een bedrijf dat is gespecialiseerd in VvE beheer, heeft een voorlopige begroting opgesteld voor de VvE. Een indicatie van de bijdrage per maand is aangegeven op deze prijslijst. De definitieve maandelijkse bijdrage aan de VvE wordt in een later stadium door de leden van de VvE gezamenlijk vastgesteld.

## KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

De koop zal worden vastgelegd in een koop- en een aannemingsovereenkomst ruwbouw en een aparte aannemingsovereenkomst afbouw. De koopsom zal worden gesplitst in grond- en ontwikkelkosten voor de koop van het appartementsrecht en de aanneemsom voor de realisatie van het gebouw. De koopsom voor het appartementsrecht is bij de juridische levering verschuldigd, de aanneemsom zal in termijnen overeenkomstig het betalingschema in de aannemingsovereenkomst door de aannemer in rekening worden gebracht.

## AANVULLENDE INFORMATIE

Meer informatie vindt u in de uitgebreide projectdocumentatie, zoals de technische omschrijving ruwbouw en afbouw met alle stelposten, de contracttekeningen, de begroting van de VvE en de splitsingsakte.